

# BESICHTIGUNG MUSTERHAUS

LANACKERSTRASSE 7 8535 HERDERN\*

\*Anzahl Parkplätze sind beschränkt Parkiermöglichkeit beim Schulhaus Herdern



SA, 31. MÄRZ & SO, 1. APRIL, 10-16 UHR

## DAS CARPE DOMUS HAUS



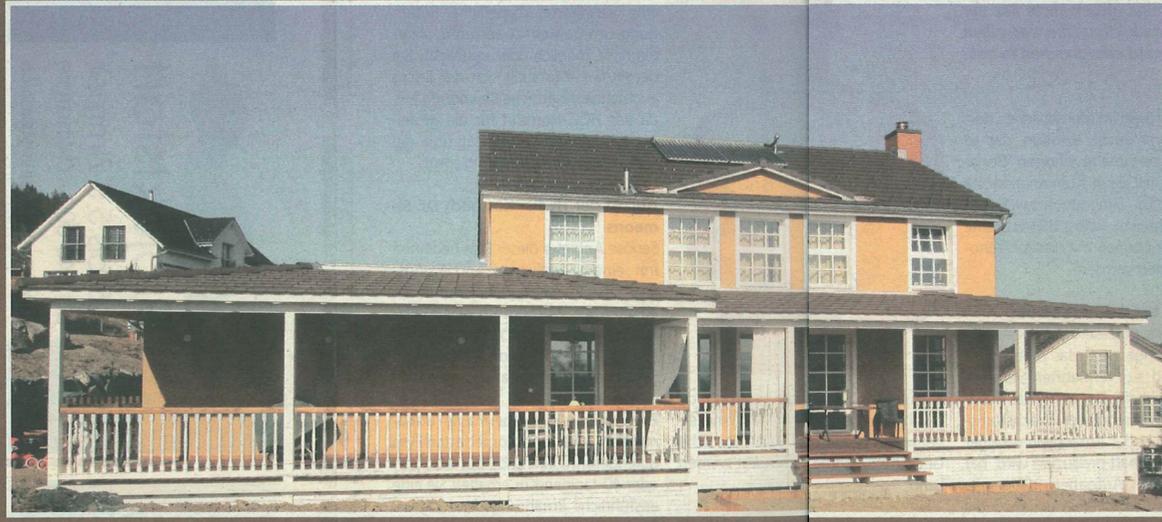
Die Gemeinde Herdern befindet sich auf dem Seerücken, zwischen Frauenfeld und dem Untersee. Prägnant sind die sonnige Lage und das beeindruckende Bergpanorama.

Die ausgewählte Parzelle liegt oberhalb des Dorfkerns an einem Süd-Osthang und war ursprünglich Teil des Grundstücks des alten Primarschulgebäudes. Das Grundstück wird von Norden über eine private Zufahrtsstrasse erschlossen und bietet aufgrund der Hanglage ganztägige Besonnung und schöne Aussicht weit über das Thurtal hinaus zu den Alpen.

Der architektonische Entwurf vereint den klassischen Stil einer amerikanischen Landhausvilla mit neuesten räumlichen und technischen Anforderungen. Typische Merkmale sind neu interpretiert und umgesetzt, dazu zählen die grosse Veranda und der handgemauerte vorgelagerte Kamin in Backstein, genauso wie die aufgesetzte Ziergaube im Zentrum der Südfassade.

Im Innenbereich wurde der Ausbau samt Ausstattung konsequent nach dem Entwurfsgedanken weitergeführt und harmonisch abgestimmt. Dies zeigt sich besonders eindrücklich im Bereich der Schreinerarbeiten, Küche, Bad und Beleuchtung.

**MINERGIE mit Komfortlüftung**  
Technisch und energetisch sind neueste Standards umgesetzt – so wird das Gebäude über eine Wärmepumpe mit solarthermischer Anlage beheizt und ist mit einer Komfortlüftung ausgestattet.

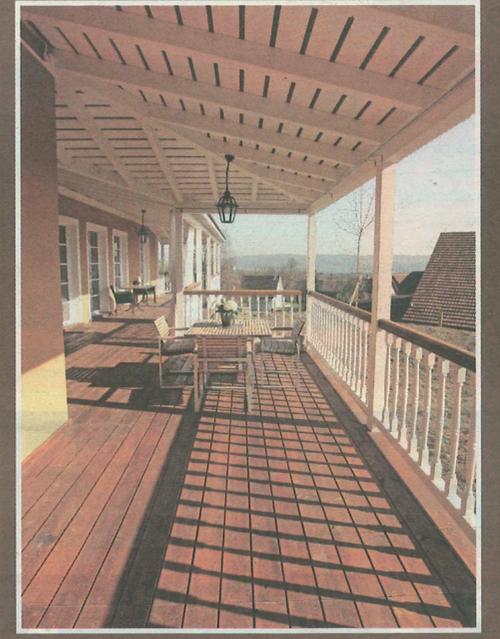


Die Gebäudehülle ist hochwärmegeklämt und wärmebrückenfrei ausgeführt nach MINERGIE-Standard (MINERGIE-Zertifikat TG-1243).

Das Gebäude gliedert sich aufgrund seiner Gestaltung, Anordnung und Lage in das typisch ländliche Erscheinungsbild seiner dörflichen Umgebung ein, bezieht aber auch klar Stellung gegenüber den Nachbargebäuden und dem ehemaligen Schulhaus.

Die Bauherrschaft bewohnt seit letztem Herbst das Gebäude mit grosser Freude und geniesst die Lebensqualität dieser klassischen Villa.

Wir danken allen Beteiligten für die angenehme Zusammenarbeit.

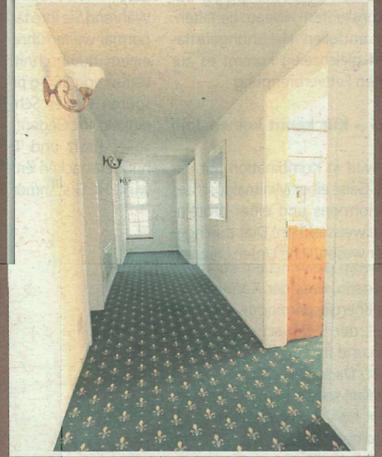


**H. HAGEN AG**  
Neubau  
Umbau  
Renovation  
Fassaden  
Kundenarbeit  
Bauunternehmung, 8536 Hüttwilen  
Telefon 052 747 11 36 | Telefax 052 747 10 21  
info@hagen-ag.ch | www.hagen-ag.ch  
kompetent | zuverlässig | fachgerecht

**Wiesli Josef**  
**9535 Wilen**  
Alarmanlagen • Tore • Antriebe • Schranken  
Tel. 071 923 33 38 mobilfon 079 242 10 08



**CARPE DOMUS AG**  
**IMMOBILIEN**  
Donato Giovanettoni  
Zürcherstrasse 17 9500 Wil  
071 577 10 90 079 799 09 66  
giovanettoni@carpe-domus.ch  
www.carpe-domus.ch



**K+Partner**  
**kielholz**  
Bauingenieurbüro, 9500 Wil  
www.kielholz.ch

**schönenberger**  
architektur immobilien gmbh  
sbai.ch  
energieeffizient bauen und sanieren

**Elektro Federer AG**  
Balterswil / Bichelsee  
STAPFS IN STROM  
Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag

**FUCHS HOLZBAU AG**  
9506 Lommis, Tel. 052 376 17 16  
Vielen Dank für den geschätzten Auftrag

**staubheizungen ag**  
8266 Steckborn Telefon 052 762 01 80  
Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Für schönes Wohnen  
**J. Glaus + Co**  
Innenausstattungen  
Vorhänge  
Heimtextilien  
Parkettböden  
Teppiche  
Polstermöbel  
Einrichtungen  
Toggenburgerstrasse 67 • 9500 Wil  
Telefon 071 913 38 48 • Fax 071 913 38 49  
Wir danken für den geschätzten Parkett- und Vorhangauftrag



Besten Dank für Ihren geschätzten Auftrag  
**DIAVOS DESIGN AG**  
Toggenburgerstrasse 26  
9652 Neu St. Johann SG  
Fon 071 994 31 12  
www.diavos.ch  
NOSTALGISCHE BÄDER

**roland weinhappl ag**  
Erlimattstrasse 2  
8370 Sirmach / 8360 Eschlikon  
Tel. 071 966 27 38  
Fax 071 966 27 78  
• Spenglerei  
• Blitzschutz  
Gesucht Spengler-Lehrling für 2012 und per sofort 1 Bauspengler  
Melden Sie sich telefonisch oder senden Sie bitte Ihre Unterlagen. **Bitte keine Anrufe von Temporärbüros!**

Wir danken für die gute Zusammenarbeit.  
**Stieger-ag.ch**  
Gartenbau 8532 Warth, Tel. 052 747 21 21

Wir danken Herrn Giovanettoni recht herzlich für den geschätzten Auftrag und gratulieren ihm für den gelungenen Neubau.  
**STAFFIERI AG**  
Staffieri AG, Frauenfelderstrasse 34, CH-9542 Münchwilen TG  
Tel: +41 71 966 38 16, Fax: +41 71 966 52 61  
office@cheminee-staffieri.ch, www.cheminee-staffieri.ch  
Ihr Fachpartner für:  
Kamine aus Inox oder Kunststoff, für Neubauten und Sanierungen  
TUV geprüfte Norm-Cheminée-Einsätze, Cheminée-Einsätze nach Mass und Cheminée-Sanierungen nach Mass

**h.weber malen gipsen**  
eidg. dipl. handwerker in der denkmalpflege  
9500 Wil  
Ausführung sämtlicher Maler- und Gipsarbeiten  
Zürcherstrasse 14a | 9500 Wil | Tel. 071 923 85 70  
weber-malen-gipsen.ch

**SCHERRER Schreinerei AG**  
9527 Niederhelfenschwil • 071 948 60 60  
www.scherrer-schreinerei.ch  
Möbel Küchen Innenausbau Fenster Fassaden